

VOAS

**Vaasan opiskelija-
asuntosäätiön säännöt**



Vaasan opiskelija- asuntosäätiön säännöt



1§ Säätiön nimi ja kotipaikka

Säätiön nimi on Vaasan opiskelija-asuntosäätiö sr, ruotsiksi Stiftelsen Vasa studiebostäder sr, ja sen kotipaikka on Vaasan kaupunki.

2§ Tarkoitus

Säätiön tarkoituksena on Vaasan kaupungissa ja sen lähiympäristössä toimivien oppilaitosten opiskelijoiden asuntotilanteen helpottaminen rakennuttamalla ja hankkimalla tarkoituksenmukaisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja tarpeellisine lisätiloineen sekä ylläpitämällä ja vuokraamalla näitä.

Lisäksi säätiö voi harjoittaa ja tukea muuta, erityisesti nuorison asuntotilannetta helpottavaa sekä kansainvälistä opiskelija-, tutkija- ja nuorisovaihtoa edistävää asuntotuotantoa ja palvelutoimintaa 1 momentissa mainitulla alueella.

Säätiö voi myös tukea ja suorittaa sen tarkoituksia palvelevaa tutkimustyötä.

3§ Tarkoituksen toteuttaminen

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö rakennuttaa, hankkii omistukseensa tai muutoin hallintaansa asuntoja opiskelijoiden ja muiden 2 §:n 2 momentissa mainittujen henkilöiden asumistarvetta varten, varaa maa-alueita, ensisijaisesti rakennuskelpoisia tontteja, toimintaansa varten sekä ylläpitää omistuksessaan tai hallinnassaan olevia rakennuksia ja huoneistoja huolehtien niiden viihtyisyydestä ja riittävien palvelujen järjestämisestä.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan myös kaikilla muilla säätiön tarkoitusta hyödyttävillä toimintamuodoilla. Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan omassa toiminnassaan, osittain tai kokonaan omistamiensa yhteisöjen kautta taikka muiden yhteisöjen ja säätiöiden kanssa yhteistyössä.

4 § Toimintaperiaate

Säätiön toiminta on järjestettävä siten, että opiskelijoilta perittävät vuokrat ja muut maksut pidetään niin alhaisina, kuin asuntojen ja kiinteistöjen asianmukainen hoito ja säätiön hallinnosta johtuvat muut menot sallivat. Säätiön taloutta on hoidettava siten, että säätiön varallisuus kohtuullisessa määrin lisääntyy ilman, että tämän tavoitteen vuoksi peritään tarpeettoman korkeita vuokria.

5 § Pääoma ja rahastot

Säätiön omaisuuden muodostavat perustajien sille luovuttama peruspääoma, Vaasan kaupungin antama avustus sekä säätiön myöhemmin saamat avustukset ja muut varat.

Säätiö voi muodostaa rahastoja. Jos säätiölle tulevan lahjoituksen tai testamentin yhteydessä on annettu varojen käyttöön koskevia erityismääräyksiä, muodostetaan näin saaduista varoista rahasto, mikäli se lahjoituksen suuruus huomioon ottaen on tarkoituksenmukaista.

6 § Varat ja niiden kartuttaminen

Säätiö voi ottaa vastaan lahjoituksia, testamentteja ja avustuksia sekä kartuttaa omaisuuttaan muillakin säätiölain sallimilla keinoilla. Säätiö voi harjoittaa kaikkea laillista liiketoimintaa toimintamuotojensa rahoittamiseksi.

Säätiön varainhoidon on oltava suunnitelmallista.

7 § Toimielimet

Säätiön toimielimiä ovat hallitus ja toimitusjohtaja.

Hallitus voi asettaa asioiden valmistelua varten toimikuntia ja työryhmiä, määrätä niiden kokoonpanon sekä vahvistaa niitä koskevan ohjesäännön.

8 § Hallitus

Säätiön hallitukseen kuuluu kymmenen (10) – yksitoista (11) jäsentä.

Hallituksen jäsenet valitaan seuraavasti:

- Vaasan kaupunki nimeää neljä (4) jäsentä
- Vaasan yliopiston ylioppilaskunta nimeää yhden (1) jäsenen
- Abo Akademis Studentkår nimeää yhden (1) jäsenen

- Vaasan Ammattikorkeakoulun opiskelijakunta VAMOK nimeää yhden (1) jäsenen
- Novium Studerandekåren vid Yrkeshögskolan Novia nimeää yhden (1) jäsenen
- asukastoimikuntien edustajista koostuva yhteistyövaltuuskunta nimeää kaksi (2) jäsentä.

Lisäksi hallitus voi valita yhden jäsenen hallitukseen. Mikäli valitsijataho ei ole valinnut hallituksen jäsentä ennen uuden toimikauden alkamista, valitsee säätiön hallitus puuttuvan jäsenen.

Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Vaasan yliopiston ylioppilaskunnan edustaja, 1. varapuheenjohtajaksi Vaasan kaupungin edustaja ja 2. varapuheenjohtajaksi Vaasan ammattikorkeakoulun opiskelijakunta VAMOK:n edustaja.

Hallituksen jäsenten, muiden kuin asukkaiden valitsemien, toimikausi on kaksi (2) vuotta ja asukkaiden valitsemien jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi.

Hallituksen jäsenten toimikausi alkaa aina kunkin vuoden ensimmäisenä päivänä.

9 § Palkkiot

Hallituksen jäsenille maksetaan Vaasan kaupunginhallituksen käytännön mukainen kokouspalkkio. Hallituksen puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille maksetaan lisäksi vuosipalkkio, joka on Vaasan kaupunginhallituksen käytännön mukainen siten, että hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio kaupunginhallituksen ensimmäisen varapuheenjohtajan vuosipalkkion suuruinen ja hallituksen varapuheenjohtajien vuosipalkkio on siitä puolet.

Muiden toimikuntien ja työryhmien jäsenille voi hallitus päättää maksaa palkkion edellä ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

10 § Hallituksen tehtävät

Hallituksen tulee hoitaa säätiön asioita lakia ja säätiön sääntöjä noudattaen. Hallitus huolehtii säätiön hallinnosta ja siitä, että säätiön toiminta järjestetään asianmukaisesti tarkoituksen toteutumiseksi (hallituksen yleistoimivalta). Hallitus vastaa siitä, että säätiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

11 § Hallituksen kokoukset

Hallituksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Hallituksen kokous on kutsuttava koolle viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta jokaiselle hallituksen jäsenelle lähetettävällä kirjallisella kutsulla.

Hallituksen kokous on myös kutsuttava koolle kahden hallituksen jäsenen sitä kirjallisesti vaatiessa nimetyt asian käsittelemistä varten. Kutsu on tässä tapauksessa toimitettava seitsemän (7) päivän kuluessa esitetystä pyynnöstä.

Hallituksen kokous on kutsuttava koolle, jos toimitusjohtaja sitä vaatii. Jollei hallituksen puheenjohtaja vaatimuksesta huolimatta kutsu kokousta koolle, kutsun voi toimittaa toimitusjohtaja tai, jos vähintään puolet hallituksen jäsenistä hyväksyy koolle kutsumisen, hallituksen jäsen.

Hallituksen kokouksen sihteerinä toimii hallituksen määräämä henkilö.

12 § Kokousmenettely

Hallitus on päätösvaltainen, kun kaikki jäsenet ovat paikalla tai kun läsnä on puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä vähintään puolet muista jäsenistä.

Päätökseksi tulee se kanta, jota enemmän kuin puolet annetuista äänistä on kannattanut. Äänten mennessä tasan ratkaistaan henkilövaali arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi se kanta, jota kokouksen puheenjohtaja on kannattanut.

13 § Toimitusjohtaja

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön uutta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti (toimitusjohtajan yleistoimivalta).

Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävän hoitamiseksi.

Toimitusjohtaja saa ryhtyä säätiön toiminnan laajuus ja laatu huomioon ottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain, jos hallitus on hänet siihen valtuuttanut tai hallituksen päätöstä ei voida odottaa aiheuttamatta säätiön toiminnalle olennaista haittaa. Viimeksi mainitussa tapauksessa hallitukselle on mahdollisimman pian annettava tieto toimista.

14 § Säätiön edustaminen

Säätiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja säätiön toimitusjohtaja yksin sekä kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Säätiön hallitus voi oikeuttaa nimetyt henkilön edustamaan säätiötä yksin tai yhdessä toisen henkilön kanssa.

15 § Talous

Säätiön tilikausi on kalenterivuosi.

16 § Sääntöjen muuttaminen ja säätiön purkaminen tai lakkauttaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta on pätevä, jos sitä kannattaa hallitus 3/4 äänen enemmistöllä kaikkien hallituksen jäsenten määrästä laskettuna.

Päätös säätiön purkamisesta on pätevä, jos sitä kannattaa hallitus 5/6 äänen enemmistöllä kaikkien hallituksen jäsenten määrästä laskettuna.

Mikäli säätiö puretaan tai lakkautetaan, on sille kertyneet varat osoitettava säätiön tarkoitusta lähellä olevaan tai muuhun yleishyödylliseen tarkoitukseen hallituksen päättämällä tavalla.



VOAS