

STÄDINSTRUKTIONER

När du flyttar ut från en bostad i VOAS, kom ihåg att göra en grundlig städning enligt följande:

Alla rum:

- Avlägsna **alla dina egna saker** från bostaden. *Om det finns saker i lägenheten från föregående hyresgäst och du inte har meddelat VOAS om detta, måste du också ta bort dessa saker från lägenheten.*
- Torka av golv, golvlistor, värme-element och fönsterbräden.
- Torka av garderobshyllor och -dörrar samt rumsdörrar och strömbrytare.
- Tvätta fönstren (OBS! Inte när det är minus grader ut)
- Stäng fönstren och lås dörrarna.

Kök:

- Stäng av, avfropa och tvätta kylskåpet noggrant. Använd inga vassa föremål för att avlägsna is. Se till, att smältvattnet inte rinner på golvet.
- Tvätta spis och ugnsplåtar med tvättmedel. Städa även området runt spisen.
- Rengör hela spisfläkten. Rengör filtret med varmt vatten och diskmedel.
- Torka av köksskåp, dörrar och handtag samt diskbänk.
- Kom ihåg att täppa till utloppsroret för möjlig diskmaskin.

WC och badrum:

- Rengör handfat, toalettstol och kranar noggrant samt torka av spegelskåpet.
- Tvätta golven och väggarna i duschhörnan. Avlägsna hår från golvbrunnen och handfatet.
- Kom ihåg att täppa till utloppsroret för möjlig tvättmaskin.
- Ifall din bostad har bastu, tvätta och skölj bastubänkarna och väggarna.

OBS! Töm och städa även möjlig balkong, terrass och ditt eget förråd.

Möbler, madrasser, tv-apparater o.dyl. problemavfall bör fraktas till återvinningscentralen, INTE till din fastighets avfallsplats!

DELVIS FLYTTSTÄDNING

Hyrsgästen kan beställa en delvis flyttstädningstjänst från vår samarbetspartner till priset av 70 euro.

Om du beställer en delvis flyttstädning, kommer städaren att städa följande i lägenheten:

- Rengöring av alla köksytor
- Rengöring av köksskåpens dörrar utifrån
- Rengöring av ugnen och spisplattorna
- Rengöring av WC-stolen, handfatet och spegelskåpet
- Dammsugning och våtmoppning av golven i varje rum

Följande ingår inte i den delvisa flyttstädningen, så det är hyresgästens ansvar att utföra följande:

- Rengöring av köksskåpens insida
- Rengöring av köksfläkten och filtret
- Rengöring och avfrostning av kylförvaringsenheter
- Rengöring av badrummets väggar, kakel fogar och golvbrunn
- Borttagning av fläckar från väggarna

Priset för tjänsten är 70 euro. beställer tjänsten men ovan nämnda åtgärder inte räcker för att göra lägenheten ren, faktureras hyresgästen för extra städning enligt prislistan på nästa sida.

PRISLISTA

Ifall det uppstår reparationsbehov i din bostad eller städning inte har gjorts eller den är bristfällig, tillämpar vi följande prislista vid avdrag från säkerhetsavgiften:

Siivoukset

Badrum/wc	Lättare städning	45 €
	Effektiv städning	90 €
Kök	Lättare städning	45 €
	Effektiv städning	90 €
Rum	Lättare städning	45 €
	Effektiv städning	90 €
Fönstertvätt	Etta eller boxrum	45 €
	Tvåa eller större	90 €
Borttagning av småsaker från lägenheten		45 €

Reparationer + material

Byte av söndrad innerdörr	100 €	Nyckel (tag) till bilhall	20 €
Byte av handfat	150 €	Försvunnen iLOQ nyckel	100 €
Byte/reparation av takdosa	50 €	Nyckel till värmestolpe	10 €
Byte av ugn	300 €		

De nödvändiga reparationsarbetena (inklusive jonisering på grund av rökning i lägenheten, trasiga fönster, borttagning av möbler) debiteras enligt de faktiska kostnaderna. Om säkerhetsavgiften inte räcker för att täcka de kostnaderna kommer eventuella överstigande kostnader att debiteras av hyresgästen.